## PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)
## REF. 118

Ein Chianti Traum: Inmitten von organischen Weinbergen liegt dieses aufwendig restaurierte alte Bauernhaus, das von seinen Besitzern in drei großzügige Ferienwohnungen und die separate Scheune umgewandelt wurde. Alle Wohnungen wurden im Landhausstil mit viel Geschmack und Liebe zum Detail eingerichtet. Weißgekalkte Wände, alte Sichtbalkendecken und Terracotta-Böden sorgen für das typische Toskana- Flair. Ob Sie nun Ihre Abende vor dem offenen Kamin oder in Ihrem eigenen großen Garten verbringen möchten, die Anlage wurde so gestaltet, dass sich alle Gäste ungestört und rundherum wohlfühlen können. Gemeinschaftlich genutzt wird der schöne Swimmingpool in Panoramalage über die berühmten biologischen Weinberge der Conca d'Oro. Obwohl Panzano mit seinen Vinotheken, Restaurants und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten nur 2 km entfernt liegt, leben Sie hier inmitten der Natur und einem der beeindruckendsten Landstriche des Chianti Classico Gebietes

| | |
|---|---|
| Nächster Ort: | **Panzano in Chianti (2 km), Provinz Florenz** |
| Entfernungen | **Greve 8 km, Florenz 33 km, Flughafen 1 h** |
| Max. Personen | **6 Personen** |
| Haus Gelso | |
| Schlafzimmer: | **2 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer** |
| Badezimmer | **1 Wannenbad, 1 Duschbad, Föns vorhanden** |
| Erdgeschoss | **Esszimmer mit offenem Kamin und Ausgang zum Garten, Küche mit kleinem Esstisch und Ausgang zum Garten** |
| Zwischengeschoss | **Eingangsbereich, Wohnzimmer mit TV, 1 Doppelzimmer, 1 Duschbad** |
| 1. Stock | **Wohnliches Doppelzimmer mit herrlichem Blick, Zweibettzimmer mit** |

| | |
|---|---|
| | **Wandschrank, Wannenbad** |
| Terrasse und Garten | **Private Terrasse mit Gartenmöbeln und Esstisch, privater Gartenanteil** |
| Anzahl der Whg. am Anwesen | **4** |
| Schwimmbad | **ja, mit Sonnenterrasse, geöffnet von Mitte Mai bis Ende Oktober, der Pool wird von allen Gästen am Anwesen benützt**<br>**Tiefe 1,40 m** |
| Panorama | **Herausragend, auf die umliegenden Weinberge, Olivenhaine und toskanischen Hügel** |
| Lage | **privat** |
| Haustiere | **nein** |
| Parkplatz | **Ja** |
| Kücheneinrichtung | **Spülmaschine, Kühlschrank, Ofen** |
| Waschmaschine | **Ja, jedes Haus verfügt über eine Waschmaschine** |
| Telefon | **Ja, auch in den Schlafzimmern** |
| Internet | **wLan (gratis)** |
| TV | **Ja (Satelliten-TV)** |
| CD-Spieler | **Ja** |
| Wochenpreise – Haus Gelso | **7. Januar 2027 bis 25. März 2027 Euro 2090.-**<br>**26. März 2027 bis 31. Oktober 2027 Euro 2310.-**<br>**1. November 2027 bis 23. Dezember 2027 Euro 2090.-**<br>**24. Dezember 2027 bis 6. Januar 2028 Euro 2310.-**<br><br>**Preise für Kurzaufenthalte von 3 oder 4 Nächten:**<br>**Nebensaison Euro 330.- pro Nacht**<br>**Hochsaison Euro 360.- pro Nacht** |
| Inklusive | **Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, Zwischen- und Endreinigung, Heizung, Kaminholz** |
| Exklusive und vor Ort zahlbar | **zusätzliche Haushaltshilfe Euro 10.- / h, Abendessen auf Anfrage, Kurtaxe** |
| Kaution | **Euro 250.-** |
| **& More** | **Das Dorf Panzano kann tagsüber zu Fuß erreicht werden, Tennisplatz kann im naheliegenden Weingut der Besitzer benützt werden, Kellerbesichtigungen des Weinguts möglich** |