



CHIANTI & MORE

PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz) REF. 119

Ein Chianti Traum: Inmitten von Weinbergen liegt dieses aufwendig restaurierte alte Bauernhaus, das von seinen Besitzern in drei großzügige Ferienwohnungen und eine separate Scheune umgewandelt wurde. Beide Wohnungen wurden im Landhausstil mit viel Geschmack und Liebe zum Detail eingerichtet. Weißgekalkte Wände, alte Sichtbalkendecken und Terracottaböden sorgen für das typische Toskana-Flair. Ob Sie nun Ihre Abende vor dem offenen Kamin oder in Ihrem eigenen großen Garten verbringen möchten, die Anlage wurde so gestaltet, dass sich alle Gäste ungestört und rundherum wohlfühlen können. Gemeinschaftlich genutzt wird der schöne Swimmingpool in Panoramalage über die berühmten biologischen Weinberge der Conca d'Oro. Obwohl Panzano mit seinen Vinotheken, Restaurants und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten nur 2 km entfernt liegt, leben Sie hier inmitten der Natur und einem der beeindruckendsten Landstriche des Chianti Classico Gebietes

Nächster Ort:	Panzano in Chianti (2 km), Provinz Florenz
Entfernungen	Greve 8 km, Florenz 33 km, Flughafen 1 h
Max. Personen	5 Personen
Haus Ciliegio	Doppelzimmer mit privatem Wannenbad, Doppelzimmer, Einzelzimmer
Schlafzimmer:	1 Wannenbad, 1 Duschbad, Föns vorhanden
Badezimmer	Wohnzimmer mit TV und Ausgang zum Garten, große Küche mit Esstisch für 10 Personen
Erdgeschoss	Doppelzimmer mit privatem Wannenbad, kleines Doppelzimmer, Einzelzimmer, Ausgang zur Terrasse, Duschbad, Haushaltsraum mit Waschmaschine
1. Stock	Private Terrasse mit Gartenmöbeln, privater Gartenanteil
Terrasse und Garten	4
Anzahl der Whg. am Anwesen	ja, mit Sonnenterrasse, geöffnet von Mitte Mai bis Ende Oktober, der Pool wird von beiden Häusern des Anwesens benützt
Schwimmbad	Tiefe 1,40 m

Panorama		Herausragend, auf die umliegenden Weinberge, Olivenhaine und toskanischen Hügel
Lage		privat
Haustiere		nein
Parkplatz		Ja
Kücheneinrichtung		Spülmaschine, Kühlschrank, Ofen
Waschmaschine		Ja, jedes Haus verfügt über eine Waschmaschine
Telefon		Ja, Festnetz
Internet		wLan
TV		Ja (Satelliten-TV)
Wochenpreise Haus III	-	7. Januar 2025 bis 17. April 2025 Euro 1830.- 18. April 2025 bis 31. Oktober 2025 Euro 2040.- 1. November 2025 bis 22. Dezember 2025 Euro 1830.- 23. Dezember 2025 bis 6. Januar 2026 Euro 2040.-
		Preise für Kurzaufenthalte von 3 oder 4 Nächten: Nebensaison Euro 285.- pro Nacht Hochsaison Euro 320.- pro Nacht
Inklusive		Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, Zwischen- und Endreinigung, Heizung, Kaminholz
Exklusive und vor Ort zahlbar		zusätzliche Haushaltshilfe Euro 10.- / h, Abendessen auf Anfrage, Kurtaxe
Kaution		Euro 250.-
& More		Das Dorf Panzano kann tagsüber zu Fuß erreicht werden, Tennisplatz kann im naheliegenden Weingut der Besitzer benützt werden, Kellerbesichtigungen des Weinguts möglich