



## CHIANTI & MORE

### **PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz) REF. 121**

#### Landhaus-Eleganz

Am Fuße des historischen Chianti-Dorfes Panzano blickt dieses fantastische und luxuriöse Landhaus über die biologischen Weinberge und Olivenhaine der berühmten „Conca d’Oro“. Die Aussicht ist magisch und kann wahrlich süchtig machen. Die mächtige Natursteinvilla mit ihrer für die Toskana typischen, einfachen dennoch feudalen Architektur, wurde hervorragend restauriert und in fünf großzügige, höchsten Ansprüchen genügende Apartments verwandelt. Alle Wohnungen bzw. Häuser sind mit viel Gefühl für Harmonie und Stil mit toskanischen Landhausmöbeln eingerichtet. Erlesene Stoffe und Accessoires setzen geschmackvolle Akzente. Die gemütlichen Schlafzimmer mit schönen Schmiedeeisenbetten und der mit Sorgfalt ausgesuchten Bettwäsche sorgen für exquisite Wohnkultur. Gleiches gilt für die sehr hochwertig eingerichteten Badezimmer. Jedes Appartement (dieses misst 103 qm) bietet eine private Terrasse und einen eigenen Gartenanteil. Gemeinschaftlich genutzt wird ein eleganter Swimming Pool (18m x 8m) sowie eine große Terrasse, die sich auch für Empfänge und Cocktails eignet. Für Meetings kann ein großer Saal sowie Catering angemietet werden. Obwohl die Villa sehr ruhig und privat in alte Olivenhaine und eigene Weinberge eingebettet ist, sind die nächsten Geschäfte, Cafés, Restaurants und Weinbars mühelos zu Fuß erreichbar. Ein unschätzbare Vorteil für entspannte Ferien!

Nächster Ort: **Panzano in Chianti (zu Fuß zu erreichen), Provinz Florenz**  
Entfernungen **Greve 8 km, Florenz 33 km, Flughafen 1 h**  
Max. Personen  
App. Torre **4 Personen**

Schlafzimmer:	<b>2 Doppelzimmer</b>
Badezimmer	<b>2 hochwertige Badezimmer</b>
Wohnfläche	<b>103 qm</b>
Erdgeschoss	<b>Private Terrasse, Wohn- und Essraum mit Kamin und einer kleinen, voll ausgestatteten Küche</b>
1. Stock	<b>Großes Schlafzimmer mit Blick in das wunderschöne Tal von Panzano, 2 private Badezimmer</b>
2. Stock	<b>Romantisches Schlafzimmer im Turm mit fantastischem Blick - das Badezimmer für dieses Zimmer liegt ein Stockwerk tiefer</b>
Terrasse und Garten	<b>Eigene Terrasse mit Gartenmöbeln</b>
Anzahl der Appartements am Anwesen	<b>5</b>
Schwimmbad	<b>Ja (18 x 8m), sehr gepflegte Anlage</b>
Panorama	<b>Herausragend, auf die umliegenden Weinberge, Olivenhaine und toskanischen Hügel</b>
Lage	<b>privat</b>
Haustiere	<b>nein</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>
Kücheneinrichtung	<b>Spülmaschine, Kühlschrank, Ofen, Kaffeemaschine</b>
Waschmaschine	<b>Ja, Waschmaschine und Trockner in einem separaten, den Gästen zur Verfügung stehenden Wäscheraum</b>
Telefon	<b>Ja</b>
Internet	<b>Wireless (gratis)</b>
TV	<b>Ja (Satelliten-TV)</b>
Wochenpreise	<b>7. Januar 2025 bis 17. April 2025 Euro 1970.- 18. April 2025 bis 31. Oktober 2025 Euro 2240.- 1. November 2025 bis 22. Dezember 2025 Euro 1970.- 23. Dezember 2025 bis 6. Januar 2026 Euro 2240.-</b>
	<b>Preise pro Nacht bei Aufenthalten von 3 oder 4 Nächten: Nebensaison Euro 305.- Hochsaison Euro 350.-</b>
Inklusive	<b>Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benutzung, Zwischen- und Endreinigung, Heizung, Kaminholz, Klimaanlage, Internet, Benützung der Waschmaschinen und Trockner</b>
Exklusive und vor Ort zahlbar	<b>Telefon, zusätzliche Haushaltshilfe Euro 10.- /h, Abendessen auf Anfrage, Kurtaxe</b>
Kautions	<b>Euro 250,--</b>
<b>&amp; More</b>	<b>Das Dorf Panzano kann zu Fuß erreicht werden, der Tennisplatz des Weinguts der Besitzer steht den Gästen zur Verfügung, Kellerbesichtigungen des Weingutes möglich, alle Schlafzimmer mit Klimaanlage und Fliegennetzen an den Schlafzimmer-Fenstern</b>