



**CHIANTI  
&  
MORE**

## **SAN CASCIANO VAL DI PESA (Provinz Florenz) REF. 132**

Das Weingut besitzt einen biologischen Agriturismo, der von hauseigenen Olivenhainen, Weinbergen und Wäldern umgeben ist, doch nur 40 Fahrminuten vom Stadtzentrum in Florenz sowie von Siena entfernt ist. Seit drei Generationen wird das Anwesen von der Familie der Eigentümer geleitet.

Das Gut ist Teil eines gänzlich renovierten, mittelalterlichen Weilers im Herzen des Chianti Gebietes, eingerahmt von toskanischen Hügeln und der Bilderbuch-Landschaft. Am Anwesen steht ein Landhaus mit vier Schlafzimmern zur Verfügung, sowie eine private und vom Haupthaus unabhängige Scheune mit zwei Schlafzimmern.

Archäologie-Interessierte werden begeistert sein von den etruskischen Funden (7. Jhr n.C), die am Grundstück besichtigt werden können.

Ein großartiger Platz zum Ausspannen und für Ihre toskanische Grand Tour.

Die Scheune (alle Räume liegen im EG) bietet einen einladenden Wohnraum mit Blick über den Garten, zwei Schlafzimmer mit privaten Badezimmern, Decken-Ventilatoren und eine ausgesuchte Einrichtung. Die Küche ist gut ausgestattet.

Nächster Ort:	<b>Montefiridolfi 5 min Fahrt</b>
Entfernungen	<b>Florenz 30 min, Siena 40 min, San Casciano 5 km, Greve in Chianti 30 min</b>
Max. Personen	<b>2 Personen</b>
Schlafzimmer:	<b>1 Schlafzimmer</b>
Badezimmer	<b>1 Duschbad</b>
Wohnfläche	<b>Etwa 90 qm</b>
Erdgeschoss	<b>Große Panorama-Terrasse, Eingang zum hellen Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin, vier Stufen führen zur gut ausgestatteten Küche, Schlafzimmer, Duschbad</b>
Garten	<b>Sehr gepflegt</b>
Terrasse	<b>überdachter Essbereich im Freien mit herrlichem Ausblick, Sonnenliegen</b>
Schwimmbad	<b>10m x 5m (Tiefe 1.30m), in herrlicher Lage mit Terrasse, der Pool wird</b>

Panorama	ausschließlich von den Gästen des Ferienhauses benützt Großartig, auf die umliegenden Weinberge, Weingüter und Chianti-Hügel, sowie Castello di Ama
Lage	Sehr privat, obwohl die Besitzer im Haupthaus wohnen, ist komplette Privatsphäre gewährleistet
Haustiere	nein
Parkplatz	ja
Kücheneinrichtung	Induktionsherd, Ofen, Spülmaschine, Kühlschrank, Toaster, Kaffeemaschine
Waschmaschine	ja
Telefon	nein
TV	ja (Satelliten TV)
Internet	wLan
Air Conditioning	ja
iPod Dock	ja
Wochenpreise	März, April, Oktober, November bis 9. Dezember 2025 Euro 2375.- Tagespreis Euro 360.- (mindestens 3 Nächte)
	Mai, Juni, Juli, August, September 2025 Euro 2560.- Tagespreis Euro 375.- (mindestens 3 Nächte)
Inklusive	Strom, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, wLan, Klimaanlage, Babybett und Kinderstuhl auf Anfrage, Sofabett für Kinder auf Anfrage, Bettwäsche und Handtücher
Exklusive und vor Ort zahlbar	Heizung Euro 40.- pro Tag (falls benützt), Kaminholz, Kurtaxe Euro 2.- / pro Person über 14 Jahre / pro Nacht für max 7 Nächte, Endreinigung Euro 150.-
Kautions	Euro 300.-
<b>&amp; More</b>	Ein romantisches und komfortables Ferienhaus für zwei Personen in großartiger Panoramalage