CHIANTI & MORE

PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)
REF. 133

Nahe am hübschen, kleinen Ort Panzano in Chianti (in Gehnähe für alle, die gerne zu Fuß gehen), befindet diese gut ausgestattete und heimelige Scheune mit zwei Schlafzimmern. Das Haus genießt eine private Lage und ein herausragendes Panorama auf die Chianti-Hügel, die historischen Villen und die piktoresken Weinberge.
Die großen Terrassen sind ideal für Abendessen im Freien.
Die Eigentümer wohnen im Haupthaus und benützen mitunter den Pool

Nächster Ort:	**Panzano in Chianti 1 km, Provinz Florenz**
Entfernungen	**Panzano in Chianti 1 km, Siena 1 h, Florenz 1h, Flughafen Florenz 1 h 15 min**
Max. Personen	**4 Personen**
Schlafzimmer:	**2 Doppelzimmer**
Badezimmer	**1 kleines Duschbad im Erdgeschoss**
	1 Wannenbad im 1. Stock
Erdgeschoss	**Von einer der Terrassen führt der Zugang in das Wohnzimmer mit großem toskanischem Kamin**
	Essbereich
	Küche mit Ausgang zu einer zweiten Terrasse
	Kleines Duschbad und Waschmaschine
	Treppe zum 1. Stock
1. Stock	**Doppelzimmer**
	Doppelzimmer auf der offenen Galerie über dem Wohnzimmer
	Wannenbad

Terrasse und Garten	**mehrere Terrasse mit Gartenmöbeln und Essbereich im Freien**
Schwimmbad	**6 x 12 m mit Poolmöbeln, der Pool wird mitunter von den Besitzern benützt**
Panorama	**Herausragend, auf die umliegenden Weinberge, Olivenhaine und toskanischen Hügel**
Lage	**privat**
Haustiere	**nein**
Parkplatz	**Ja**
Kücheneinrichtung	**Spülmaschine, kleiner Kühlschrank mit kleinem Gefrierschrank, Ofen, Kaffeemaschine, Teekocher**
Waschmaschine	**Ja**
Telefon	**Nein**
Internet	**wLan (gratis)**
TV	**Ja (Italienische Programme)**
Air Condition	**Ja** **Auch Fliegennetze an den Fenstern und Ventilatoren**
Wochenpreise	**23 März 2024 – 10 Mai 2024 Euro 2000.-** **11 Mai 2024 – 28 Juni 2024 Euro 2500.-** **29 Juni 2024 – 30 August 2024 Euro 3500.-** **31 August 2024 – 27 September 2024 Euro 2500.-** **28 September 2024 – 18 Oktober 2024 Euro 2000.-**
Inklusive	**Strom bis 100 kW, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, Benützung des Grills** **Wöchentlicher Wechsel von Bettwäsche und Handtüchern, Endreinigung, WLan Internet, erste Ausstattung von Spülmitteln sowie Zutaten wie Salz, Pfeffer, Zucker, Mineralwasser**
Exklusive und vor Ort zahlbar	**Gasverbrauch der Heizung Euro 1,50/Kubikmeter, Strom über 100 kW, Kaminholz für Kamin und Grill, zusätzliche Haushaltshilfe Euro 12.-/h, Abendessen auf Anfrage, Kurtaxe Euro 1,50 Erwachsener / Tag für max 7 Nächte**
Kaution	**Euro 250,--**
& More	**Pool-Tücher und Haarföns vorhanden,** **in der Nebensaison und / oder Last Minute: An- und Abreise während der Woche**