



**PANZANO IN CHIANTI (Provinz Florenz)  
REF. 133**

**Nahe am hübschen, kleinen Ort Panzano in Chianti (in Gegend für alle, die gerne zu Fuß gehen), befindet diese gut ausgestattete und heimelige Scheune mit zwei Schlafzimmern. Das Haus genießt eine private Lage und ein herausragendes Panorama auf die Chianti-Hügel, die historischen Villen und die piktoresken Weinberge.**

**Die großen Terrassen sind ideal für Abendessen im Freien.**

**Die Eigentümer wohnen im Haupthaus und benützen mitunter den Pool**

Nächster Ort: **Panzano in Chianti 1 km, Provinz Florenz**  
 Entfernungen **Panzano in Chianti 1 km, Siena 1 h, Florenz 1h, Flughafen Florenz 1 h 15 min**  
 Max. Personen **4 Personen**

Schlafzimmer: **2 Doppelzimmer**  
 Badezimmer **1 kleines Duschbad im Erdgeschoss  
 1 Wannenbad im 1. Stock**

Erdgeschoss **Von einer der Terrassen führt der Zugang in das Wohnzimmer mit großem  
 toskanischem Kamin  
 Essbereich  
 Küche mit Ausgang zu einer zweiten Terrasse  
 Kleines Duschbad und Waschmaschine  
 Treppe zum 1. Stock**

1. Stock **Doppelzimmer  
 Doppelzimmer auf der offenen Galerie über dem Wohnzimmer  
 Wannenbad**

Terrasse und Garten	<b>mehrere Terrasse mit Gartenmöbeln und Essbereich im Freien</b>
Schwimmbad Panorama	<b>6 x 12 m mit Poolmöbeln, der Pool wird mitunter von den Besitzern benützt Herausragend, auf die umliegenden Weinberge, Olivenhaine und toskanischen Hügel</b>
Lage	<b>privat</b>
Haustiere	<b>nein</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>
Kücheneinrichtung	<b>Spülmaschine, kleiner Kühlschrank mit kleinem Gefrierschrank, Ofen, Kaffeemaschine, Teekoher</b>
Waschmaschine	<b>Ja</b>
Telefon	<b>Nein</b>
Internet	<b>wLan (gratis)</b>
TV	<b>Ja (Italienische Programme)</b>
Air Condition	<b>Ja</b> <b>Auch Fliegennetze an den Fenstern und Ventilatoren</b>
Wochenpreise	<b>22 März 2025 – 9 Mai 2025 Euro 2000.- 10 Mai 2025 – 27 Juni 2025 Euro 2500.- 28 Juni 2025 – 29 August 2025 Euro 3500.- 30 August 2025 – 26 September 2025 Euro 2500.- 27 September 2025 – 24 Oktober 2025 Euro 2000.-</b>
Inklusive	<b>Strom bis 100 kW, Kochgas, Wasser, Schwimmbad-Benützung, Benützung des Grills Wöchentlicher Wechsel von Bettwäsche und Handtüchern, Endreinigung, WLAN Internet, erste Ausstattung von Spülmitteln sowie Zutaten wie Salz, Pfeffer, Zucker, Mineralwasser</b>
Exklusive und vor Ort zahlbar	<b>Gasverbrauch der Heizung Euro 1,50/Kubikmeter, Strom über 100 kW, Kaminholz für Kamin und Grill, zusätzliche Haushaltshilfe Euro 12.-/h, Abendessen auf Anfrage, Kurtaxe Euro 1,50 Erwachsener / Tag für max 7 Nächte</b>
Kaution & More	<b>Euro 250,-- Pool-Tücher und Haarföns vorhanden, in der Nebensaison und / oder Last Minute: An- und Abreise während der Woche</b>