



**CHIANTI
& MORE**

**GAIOLE IN CHIANTI (Provinz Siena)
REF. 136**

Das elegante Landhaus verfügt insgesamt über fünf Schlafzimmer, kann jedoch auch in einer „kleinen“ Version mit drei oder vier äußerst komfortablen Schlafzimmern, jedes mit privatem Bad angemietet werden. Drei Schlafzimmer befinden sich im Hauptteil des Hauses, zusätzlich steht der direkt anschließende Cottage mit einer weiteren Suite zur Verfügung. Selbstverständlich werden die nicht angemieteten Räume keinesfalls von anderen Gäste belegt. Das historische Anwesen ist von einer wunderbaren Landschaft umgeben, wurde hochwertig renoviert und im Sommer 2022 fertig gestellt. Der Stil der klassischen Einrichtung spiegelt die Qualität des biologischen Weingutes wieder, zu dem das Haus gehört. Blühende Gärten, Sonnenuntergangsblick, edle Ausstattung, ein eleganter Pool und stilvolle Einrichtung sind eingerahmt von den eindrucksvollen Weinbergen dieser atemberaubenden Landschaft. Ein architektonisches Juwel des kleinen Weilers ist die einzigartige Romanische Pfarrkirche, die auf das Jahr 963 zurückgeht.

Nächster Ort:	Gaiole in Chianti, Provinz Siena
Entfernungen	Greve in Chianti 50 min, Florenz 1,5 h, Siena, Flughafen Florenz 1,5 – 2 h
Max. Personen	6 oder 8 Personen
Schlafzimmer:	3 oder 4 Schlafzimmer
Badezimmer	3 oder 4 Badezimmer, davon eines mit Wanne und Dusche, die restlichen 2 oder 3 mit Dusche
Landhaus	Cottage – überdachte Terrasse mit Eingang zu einer kleinen, jedoch komplett ausgestatteten Küche, Doppelzimmer, Duschbad – alle Räumlichkeiten befinden sich auf einer Ebene

	<p>Landhaus – Erste Etage: Von einer überdachten Terrasse (möbliert), Eingang zum Wohnraum mit offenem Kamin, Durchgang zum eleganten Esszimmer, hochwertig ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer mit privaten Badezimmern (eines mit Dusche und Wanne, zwei mit Dusche) Turm: TV Zimmer</p>
Terrasse und Garten	
Pool	<p>Elegantes und angenehmes Ambiente, Panoramalage Mehrere Terrassen (überdacht und frei) mit Essplätzen im Freien, geschmackvolle Gartenmöblierung, Tischbilliard und Tischtennis vorhanden</p> <p>12 x 4 m</p>
Panorama	
Lage	Eindrucksvoller Ausblick auf die Chianti Landschaft, sowie die hauseigenen Weinberge und Olivenhaine
Haustiere	Das Haus gehört zu einem Weingut, liegt jedoch etwas separat und ruhig nein
Parkplatz	Ja- für mehrere Autos, Ladestation für E-Autos
Kücheneinrichtung	Großer Kühlschrank mit Gefrierschrank, Eismaschine, Induktionsherd, Backofen, Spülmaschine, Mikrowelle, Bügeleisen, Bügelbrett, Kaffeemaschine
Waschmaschine	Ja und Trockner – wird von der Haushaltshilfe bedient
Telefon	Kein Festnetz
Internet	WLAN im ganzen Haus
TV	Ja
Safe	Drei Safes in den Schlafzimmern
Air Condition	Ja, im ganzen Haus
Wochenpreise	<p>Drei Schlafzimmer (nur Haupthaus): 12 Januar bis 27 März 2026 Euro 4.840.- 28 März bis 29 Mai 2026 Euro 6.070.- 17 Oktober bis 13 November 2026 Euro 6.070.- 14 November bis 20 Dezember 2026 Euro 4.840.- An- und Abreise an jedem Wochentag möglich, außer sonntags</p> <p>Vier Schlafzimmer (Haupthaus und Cottage): 12 Januar bis 27 März 2026 Euro 6.260.- 28 März bis 29 Mai 2026 Euro 8.035.- 30 Mai bis 16 Oktober 2026 Euro 9.445.- 17 Oktober bis 13 November 2026 Euro 8.035.- 14 November bis 20 Dezember 2026 Euro 6.260.- An- und Abreise an jedem Wochentag möglich, außer sonntags</p>
Inklusive	<p>Haushaltshilfe 4 Stunden täglich (außer Sonntag) Frühstücksservice (außer Sonntag): täglich für ca 1 Stunde zwischen 8 h und 10.30 h, Zubereitung von Kaffee und Tee, Reinigung der Küche, frisches Brot und Croissants werden geliefert Verbrauch von Strom, Gas für warmes Wasser, Wasser Pooltücher, Wechsel der Bettwäsche einmal pro Woche, Wechsel der Handtücher zwei Mal pro Woche</p>

Erste Ausstattung von Spülmitteln, Seife
Begrüßung von einer Englisch sprechenden Mitarbeiterin
Wlan
Alleinige Pool-Benützung
Benützung des Gas-Grills
Privater Parkplatz
Kosmetikprodukte von Ortigia Sicilia
Endreinigung Euro 250.-
Zusätzlicher Reinigungsservice Euro 20.- / h
Zusätzlicher Bettwäschewechsel Euro 20.- pro Bett
Heizkosten
Chefservice
Einkaufsservice Euro 60.- + Lebensmittel
Kurtaxe Euro 2.- pro Person über 14 Jahre / pro Nacht für max 7 Nächte
Euro 1000.-
Klimaanlage/Heizung in jedem Raum
Weinverkostungen und Kellerführungen auf Anfrage (25% auf die Preise, 10% auf die Weine)
Das Landhaus wurde komplett renoviert
Zwei Schlafzimmer können als Zweibettzimmer mit getrennten Betten vorbereitet werden

Exclusive

Kaution
& More