



**CHIANTI
& MORE**

**GREVE IN CHIANTI (Provinz Florenz)
REF. 143**

Genießen Sie die authentische Toskana in diesem eleganten Landhaus mit geschmackvollem Interieur, einem manikürten Garten und einem szenografischen, privaten, doppelten Pool.

Das großzügige Haus ist für 6 Personen ausgelegt und kann vom Ort Greve in Chianti mit fußläufig erreicht werden. Greve bietet alle Läden, Restaurants, Cafés, Weinbars, einen Samstagsmarkt, Banken etc. Die Eigentümer, beide Architekten und Innenausstatter, gestalteten das Landhaus gemäß ihres eleganten Geschmacks und professioneller Kriterien.

Alle Details wurden sorgfältig ausgewählt, die Farben entsprechen toskanischer Tradition und die Qualität entspricht zeitgenössischen Anforderungen.

Die umfangreichen Renovierungsarbeiten wurden kürzlich komplettiert, so dass die Ausstattung komplett neu ist. Wir bedauern, aber dieses Haus ist leider für Kinder **unter 15 Jahren nicht geeignet**. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Nächster Ort: **Greve in Chianti 1500 m, Provinz Florenz**
 Entfernungen **Greve in Chianti 1,5 km, Florenz 25 km, Siena 40 km, Flughafen Florenz 50 min**
Nächstes Restaurant: 1km
Lebensmittel: 1 km

Max. Personen **6 Personen**
Wir bedauern, aber dieses Haus ist leider für Kinder unter 15 Jahren nicht geeignet. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Schlafzimmer: **2 Doppelzimmer im Zwischengeschoss, das sowohl vom EG als auch von außen zugänglich ist**
1 Doppelzimmer auf der Galerie

Badezimmer **1 Duschbad im Zwischengeschoss**
1 privates Duschbad im Zwischengeschoss
1 Dusch- und Wannenbad auf der Galerie
1 Gäste WC im EG

Wohnfläche **Ca 240 qm**

Erdgeschoss	<p>Eingang vom Garten, dem Essbereich im Freien und der Terrasse: Innen-Essbereich, gut ausgestatte Küche Waschraum mit Waschmaschine und Trockner, Gäste-WC</p> <p>Treppe zum Zwischengeschoß: Wohnzimmer mit Zugang auch vom Außenbereich</p> <p>2 Doppelzimmer (eines mit privatem Duschbad)</p> <p>2 Duschbäder (davon eines privat)</p>
1 Stock	<p>Doppelzimmer mit Sitzbereich auf der offenen Galerie, die von unten nicht eingesehen werden kann</p> <p>Privates Dusch- und Wannenbad</p>
Terrasse und Garten	<p>Große Terrasse mit eleganter Lounge, herrlichem Park und Essbereich im Freien, Grillplatz mit hochwertigem Gasgrill</p>
Schwimmbad	<p>Doppelter Pool, Privat, 16 x 8 m mit Poolmöbeln, in Panoramalage</p> <p>Geöffnet von Mitte Mai bis Mitte Oktober</p> <p>Open Air Dusche / Bad im südostasiatischen Stil</p>
Panorama	<p>Auf die Chianti - Hügelandschaft und die herrlichen Weinberge und Olivenhaine</p>
Lage	<p>Privat, die Besitzer wohnen im Haupthaus, jedoch ist komplette Privatsphäre garantiert</p>
Haustiere	<p>Auf Anfrage</p>
Parkplatz	<p>Ja – für mehrere Autos</p>
Kücheneinrichtung	<p>Ofen, Kühlschrank mit Gefrierschrank, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Bügelbrett und Bügeleisen, Mikrowelle</p>
Waschmaschine	<p>Ja und Trockner</p>
Telefon	<p>Nein</p>
Internet	<p>wLan, auch im Garten</p>
TV	<p>Ja, SAT</p>
Air Condition	<p>Ja, auch Ventilatoren in den Schlafzimmern</p>
iPod Dock	<p>ja</p>
Wochenpreise	<p>22. März 2025 – 16 Mai 2025 Euro 4050.-</p> <p>17 Mai 2025 – 20 Juni 2025 Euro 4450.-</p> <p>21 Juni 2025 – 29. August 2025 Euro 4950.-</p> <p>30. August 2025 – 10 Oktober 2025 Euro 4450.-</p> <p>11 Oktober 2025 – 7 November 2025 Euro 4050.-</p> <p>8 November 2025 – 19 Dezember 2025 Euro 3850.-</p>
Inklusive	<p>Strom bis 250 kW, Kochgas, Wasserverbrauch, exclusive Schwimmbad-Benützung, Benützung des Grills, Wöchentlicher Wechsel von Bettwäsche, Wechsel von Handtüchern zwei Mal pro Woche, wLan Internet, erste Ausstattung von Spülmitteln sowie Zutaten wie Salz, Pfeffer, Zucker, Mineralwasser, Endreinigung, Pooltücher</p>
Exclusive	<p>Heizung, Strom über 250 kW Euro 0,80 pro kW, Kurtaxe Euro 2,00/ Person über 14 Jahre / max 7 Nächte, Einkaufsservice Euro 20.- bis 50.-, Reinigungsgebühr pro Hund Euro 70.- / Woche, bei Zurücklassen des Abfalls wird eine Gebühr von Euro 50.- erhoben</p>
Kaution & More	<p>Euro 500,-</p> <p>Pool-Tücher und Haarföns vorhanden</p>

