



CHIANTI & MORE

PANZANO IN CHIANTI (Florenz) REF. 380

Das Ferienhaus der Filmstars: In diesem eleganten und eindrucksvollen Landhaus verbrachten berühmte Schauspieler in den vergangenen Jahren häufig ihre Ferien. Im Nebenhause wohnt das aufmerksame und äußerst freundliche Paar, das für die tägliche Reinigung und die Abendessen zuständig ist. Das geschmackvoll eingerichtete Haus findet seinen Ursprung im 13. Jahrhundert, als der Hauptteil dieses massiven Gebäudes errichtet wurde.

Die sorgfältig bestellten Weinberge, silbrig-grüne Olivenhaine, der Renaissance-Park sowie blühende Gärten rahmen das Landhaus ein, von dem Sie den Blick über die friedliche Toskanische Landschaft schweifen lassen können.

Hochwertige Antiquitäten, ausgewähltes Mobiliar und original toskanische Materialien, der Tennisplatz (nur sehr wenige Landhäuser verfügen über einen Tennis-Platz!) sowie der malerische Pool gestalten ein einzigartiges Ambiente, das von den professionellen Hausangestellten aufgrund ihres aufmerksamen Services noch unterstrichen wird.

Nächster Ort:	Panzano in Chianti Provinz Florenz Panzano bietet Restaurants, Weinbars, Cafés, Lebensmittelläden, internationale Presse, Läden aller Art, einen kleinen Coop, am Sonntag Vormittag ist Markt
Entfernungen	Panzano in Chianti 8 km, Greve in Chianti 8 km, nächstes Restaurant 2 km, Florenz 30 km, Siena 40 km, Flughafen Florenz 1 h 15 min
Max. Personen	11
Schlafzimmer:	3 Doppelzimmer mit jeweils einem privaten Badezimmer, 1 Einzelzimmer mit privatem Badezimmer, 2 Schlafzimmer mit jeweils zwei getrennten Betten, alle Schlafzimmer mit Klimaanlage
Badezimmer	5 Badezimmer
Innenräume	Erdgeschoss Gewölbe-Eingangshalle, Billiard-Raum in antikem Gewölbe mit Ausgang zum Garten, großer, heller Wohnraum mit Kamin und Glastüren zum Rosengarten, formelles Esszimmer mit offenem Kamin mit Ausgang zur Terrasse und zum Garten, große Küche mit Esstisch und Ausgang zur Terrasse sowie zum Garten, Abstellraum, Waschraum

	1 Etage :
	3 Doppelzimmer mit jeweils privaten Badezimmern, Einzelzimmer mit privatem Badezimmer, ein weiteres Duschbad, zwei Schlafzimmer mit jeweils zwei getrennten Betten, Wohnzimmer / Bibliothek mit offenem, antiken Kamin
Garten	Renaissance-Garten, Wiese, toskanischer Garten und Olivenhain
Terrasse	Mehrere Terrassen am Haus, mit Lounge-Bereich und überdachter Loggia mit Essbereich
Schwimmbad	Sehr eindrucksvoller Naturpool, großartiges Panorama, 14 x 7 m, geöffnet vom 17. Mai bis Ende September
Panorama	Auf die friedliche und malerische Chianti-Landschaft mit Zypressen, antiken Landhäusern und Burgen, Sonnenuntergangs-Lage!
Boccia-Bahn	Ja, zur alleinigen Benützung der Hausgäste
Tennis	Ja, zur alleinigen Benützung der Hausgäste
Lage	Privat
Haustiere	nein
Parkplatz	ja
Kücheneinrichtung	Kühlschrank mit Gefriergerät, Herd, Ofen, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Mikrowelle, große Auswahl an Töpfen, Pfannen, Geschirr, Gläser, Besteck etc
Waschmaschine	ja
Internet	Ja, wLan
TV	Ja, SAT
DVD	ja
CD Player	ja
Air Condition	ja, in allen Schlafzimmern
Telefon - Festnetz	ja
Wochenpreise	2022: Auf Anfrage
Inklusive	Strom, Wasserverbrauch, täglicher Service der Haushaltshilfe (6 Stunden, 6 Tage pro Woche), Aufgaben der Haushaltshilfe: Allgemeine Reinigung, Decken des Frühstückstisches, Zubereitung des Abendessens (Lebensmittel sind nicht inbegriffen und werden separat abgerechnet) Einkaufsservice
Exklusive und vor Ort zahlbar	Babybett auf Anfrage, Endreinigung, wöchentlicher Wechsel der Bettwäsche, wLan Telefon, Heizung, zusätzlicher Reinigungsservice Euro 12.- / Stunde, Kaminholz, Kurtaxe Euro 2,00 / pro Person über 14 Jahre pro Nacht für max. 7 Nächte
Kaution & More	Euro 1.000.- Das Hauspersonal wohnt vor Ort, jedoch in einem separaten Haus Die Zufahrt zu diesem herrlichen Landhaus führt über eine ca. 3 km lange Sandstraße